

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN

Số: 1311/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 25 tháng 6 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Đại học Sư phạm kỹ thuật Hưng Yên tại xã Tân Dân, xã Dân Tiến-huyện Khoái Châu giao cho UBND huyện Khoái Châu quản lý, xử lý đối với diện tích đã xây nhà ở phù hợp với quy hoạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 360/Tr-TNMT ngày 18/6/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14.938 m² (Mười bốn nghìn chín trăm ba mươi tám mét vuông) đất (trong đó có 11.551,6m² đã xây dựng nhà ở và vượt nền, 3.386,4m² là đất giao thông, thủy lợi, đất chuyên dùng khác) của Trường Đại học sư phạm kỹ thuật Hưng Yên, gồm 6.675 m² thuộc địa phận xã Dân Tiến và 8.263m² thuộc địa phận xã Tân Dân. Giao toàn bộ diện tích 14.938 m² đất trên cho UBND huyện Khoái Châu quản lý để xử lý cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân của Trường Đại học sư phạm kỹ thuật Hưng Yên đã xây dựng nhà ở phù hợp với quy hoạch theo quy định của pháp luật.

Vị trí thu hồi đất tại thửa số 152 thuộc tờ bản đồ số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Dân Tiến; thửa số 146 thuộc tờ bản đồ số 17, tỷ lệ 1/2000 và thửa số 34 thuộc tờ bản đồ số 18, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Dân, huyện Khoái Châu.

(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Dân Tiến; theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 17 và số 18, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Dân huyện Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý và đo vẽ bổ sung ngày 20/4/2010 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, sở Tài nguyên và Môi trường, sở Tài chính, sở Xây dựng, UBND huyện Khoái Châu và Trường Đại học Sư phạm kỹ thuật Hưng Yên có trách nhiệm:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Khoái Châu chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu, UBND xã Dân Tiến, UBND xã Tân Dân chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới; chủ trì, phối hợp với sở Xây dựng và sở Tài chính thực hiện bàn giao mốc giới các khu dân cư trên thực địa giữa Trường Đại học Sư phạm kỹ thuật Hưng Yên và UBND huyện Khoái Châu theo quy định của pháp luật; hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh điều chỉnh diện tích và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Đại học sư phạm kỹ thuật Hưng Yên.

2. Giao sở Xây dựng kiểm tra việc thanh lý, hóa giá nhà ở gắn liền với đất theo quy định của pháp luật, phối hợp với UBND huyện Khoái Châu, Trường Đại học Sư phạm kỹ thuật Hưng Yên xác định vị trí, diện tích từng khu đất được xử lý theo Nghị định số 61-CP ngày 05/7/1994 (nếu có, đủ điều kiện) làm cơ sở để UBND huyện Khoái Châu xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

3. Giao Sở Tài chính xác định giá đất tại thời điểm thu hồi đất, hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

4. Giao UBND huyện Khoái Châu, sau khi nhận bàn giao đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Trường Đại học Sư phạm kỹ thuật Hưng Yên lập quy hoạch mặt bằng chi tiết các khu dân cư; trình duyệt theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng; chỉ đạo các cơ quan chuyên môn cùng Trường Đại học sư phạm kỹ thuật Hưng Yên, UBND xã Dân Tiến, UBND xã Tân Dân xét duyệt, xử lý và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho từng hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch chi tiết khu dân cư được duyệt sau khi các hộ gia đình, cá nhân đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Dân; Chủ tịch UBND xã Dân Tiến; Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm kỹ thuật Hưng Yên; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV: TNMT; XDCB, KTHH^T;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc